

# Protokoll

---

über die 14. Sitzung des **Gemeinderates** der **Gemeinde Ahnsen** am 13.08.2015 in der Gaststätte "Zum Landhaus", Bahnhofstraße 6, 31708 Ahnsen

## **Vorsitzender**

Klaus Hartmann

## **Mitglied**

Carsten Borrmann  
Wolfgang Everding  
Wolfgang Faulhaber  
Wolf-Dieter Gutzeit  
Hans-Jürgen Kauffeld  
Robert Pavlista  
Volker Wiehe  
Manfred Winkelhake

## **Verwaltung**

Bernd Schönemann

## **Entschuldigt fehlte/n**

Markus Dreier  
Rüdiger Piel

**Beginn: 19:30 Uhr**

## **Öffentlicher Teil:**

---

### **Zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung.**

Herr Hartmann begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder, den Pressevertreter und die Verwaltung.

Herr Hartmann stellt die ordnungsgemäße Ladungsfrist und die Beschlussfähigkeit fest.

**Der Beschluss wird einstimmig gefasst. (9/0/0)**

### **Zu TOP 2 Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatsitzung am 25.06.2015**

Die Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Ahnsen vom 25.06.2015 wird genehmigt.

**Der Beschluss wird einstimmig gefasst. (9/0/0)**

### **Zu TOP 3 Bericht des Gemeindedirektors**

**entfällt**

### **Zu TOP 4 B-Plan Nr. 12 "Auf der Breite" einschl. öffentlicher Beteiligung Ah 50/9**

Herr Hartmann verweist auf die Vorlage Ah 50/9 und erläutert den Sachstand und die bisher stattgefundenen Gespräche mit dem Inhaber des Geländes, Herrn Dr. Kroos, sowie Frau Thiel als Inhaberin der Firma VeladaSol – Immobilien Service, die für das bisher vorgelegte Konzept verantwortlich zeichnet. Herr Hartmann verweist insbesondere auf die Alternativen wie Leerstand ab 2016 bzw. die evtl. Verpachtung an Kleingewerbe.

Anschließend erläutert Frau Thiel das allen Ratsmitgliedern vorliegende Umnutzungskonzept. Sie sieht in diesem eine einmalige Chance für die Weiterentwicklung von Ahnsen insbesondere unter dem Aspekt des in unmittelbarer Nähe gebauten Gesamtklinikum Schaumburg und der Nähe zur Stadt Bückeberg. Des Weiteren weist sie darauf hin, dass bei einer positiven Beschlussfassung bereits Investoren an der Realisierung des Konzeptes interessiert seien.

Im Einzelnen sieht das Konzept den Rückbau und den Abriss der größeren Gebäude und Hallen vor. Alle Gebäude werden ab August 2016 leer stehen. Sie legt großen Wert darauf, dass das Baugebiet möglichst durch einen Bauträger erschlossen werden soll. Frau Dubbert vom Planungsbüro Reinold erläutert die bauleitplanerischen Aspekte und führt aus, dass das Ziel die Aufstellung eines B-Planes mit der Zweckbestimmung „Allgemeines Wohngebiet“ sein sollte. Voraussetzung sei hierfür die Änderung des Flächennutzungsplanes durch den Samtgemeinderat.

Herr Faulhaber unterstreicht noch einmal, dass die Schaffung von Wohnraum und damit verbunden die Schaffung eines neuen Ortsmittelpunktes in jedem Fall dem Verfall der Gebäude bzw. einem langandauerndem Leerstand vorzuziehen ist. Die Chancen, kleinere Gewerbe in die vorhandenen Hallen zu holen, sieht er als gering an.

### **Beschluss:**

1. **Der Rat der Gemeinde Ahnsen nimmt das Planungskonzept für den Bebauungsplan Nr. 12 „Auf der Breite“, einschl. örtlicher Bauvorschriften, zustimmend zur Kenntnis.**
2. **Der Rat der Gemeinde Ahnsen fasst den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 12 „Auf der Breite“, einschl. örtlicher Bauvorschriften.**
3. **Der Rat der Gemeinde Ahnsen beschließt die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 12 „Auf der Breite“, einschl. örtlicher Bauvorschriften.**
4. **Der Rat der Gemeinde Ahnsen beschließt die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 12 „Auf der Breite“, einschl. örtlicher Bauvorschriften.**
5. **Der Rat der Gemeinde Ahnsen stellt bei der Samtgemeinde Eilsen einen Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes.**

**Der Beschluss wird einstimmig gefasst. (9/0/0)**

**Zu TOP 5           Anfragen von Einwohnern an den Bürgermeister, die Ratsmitglieder und den Gemeindedirektor**

**entfällt**

**Zu TOP 6           Anfragen von Ratsmitgliedern an den Bürgermeister und an den Gemeindedirektor**

**entfällt**

**Sitzungsende:       20:15 Uhr**

\_\_\_\_\_  
gez. Hartmann  
Bürgermeister Hartmann

\_\_\_\_\_  
gez. Schönemann  
Gemeindedirektor Schönemann (gleichzeitig Protokollführer)