

Protokoll

über die 8. Sitzung des **Gemeinderates** der **Gemeinde Ahnsen** am 25.05.2023 im Dorfgemeinschaftshaus Ahnsen

Vorsitzender

Pierre

Pohl

Mitglied

Sascha
Carsten
Wolfgang
Hans-Jürgen
Robert
Stefan
Kerstin

Backhaus
Borrmann
Faulhaber
Kauffeld
Pavlista
Schmidt
Zuschlag

Verwaltung

Olaf

Humke

Protokollführerin

Sandra

Günther-Schütte

Entschuldigt fehlte/n

Sven
Ole
Anne

Drechsel
Grimmig
Warnke

Beginn: 19:30 Uhr

Öffentlicher Teil:

1	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung	
----------	--	--

Der Bürgermeister, Herr Pierre Pohl eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Ratsmitglieder, die anwesenden Bürgerinnen und Bürger, Herrn Reinold, die Verwaltung sowie den Pressevertreter.

Herr Pohl stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

2	Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatsitzung am 30.03.2023	
----------	--	--

Beschluss:

Die Niederschrift über die Sitzung vom 30.03.2023 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen / 1 Nein-Stimmen / 0 Enthaltungen
Der Beschluss wird mit der Mehrheit gefasst.**

3	Bericht des Gemeindedirektors	
----------	--------------------------------------	--

Der Gemeindedirektor, Herr Olaf Humke, teilt mit, dass der Antrag auf Ausbau von 4 Bushaltestellen an der Theodor-Heuß-Straße/ Bückeburger Straße in der 21. KW per Einschreiben eingereicht wurde. Es muss jetzt die Genehmigung abgewartet werden.

Gleichzeitig berichtet er, dass mit der Straßenmeisterei ein Ortstermin an der Bushaltestelle an der Theodor-Heuß-Straße (Höhe Hausnummer 2) stattgefunden hat. Dort wurde bei einer Befahrung festgestellt, dass der Straßeneinlass defekt ist.

Diese Bushaltestelle ist derzeit gesperrt. Die Schaumburger Verkehrsbetriebe wurden über den Sachverhalt informiert. Seitens der Straßenmeisterei wird geprüft, ob die Reparaturmaßnahme sofort oder im Zusammenhang mit der Erneuerung der Haltestelle durchgeführt wird.

4	Entlassung der stellv. Gemeindedirektorin aus dem Ehrenbeamtenverhältnis	Ah 45/21-26
----------	---	--------------------

Aufgrund der Kündigung von Frau Jessica Glogaza bei der Samtgemeinde Eilsen, scheidet diese zum 31.05.2023 als stellvertretende Gemeindedirektorin der Gemeinde Ahnsen aus.

Seitens der CDU-Fraktion spricht Herr Pavlista seinen Dank für die vergangenen Jahre aus, die Frau Glogaza der Gemeinde Ahnsen unterstützend zur Seite gestanden hat.

Aufgrund der entschuldigenden Abwesenheit von Frau Glogaza wird ihr zu einem späteren Zeitpunkt ein kleines Geschenk als Dank übergeben.

Beschluss:

Frau Jessica Glogaza wird nach den Vorschriften des NKomVG mit Ablauf des 31.05.2023 aus dem Ehrenbeamtenverhältnis als stellvertretende Gemeindedirektorin der Gemeinde Ahnsen entlassen.

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen / 0 Nein-Stimmen / 0 Enthaltungen
Der Beschluss wird einstimmig gefasst.**

5	Bebauungsplan Nr. 13 „Ehemaliges Sägewerk“, einschl. örtlicher Bauvorschriften, einschl. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Schlesierweg“	Ah 46/21-26
----------	--	--------------------

Herr Reinold vom Planungsbüro Reinold aus Rinteln stellt den Anwesenden die Ziele der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Ehemaliges Sägewerk“, einschl. örtlicher Bauvorschriften, einschl. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Schlesierweg“ anhand einer Präsentation vor.

Herr Reinold teilt mit, dass man nach einem langen Planverfahren nun beim Abschluss des B-Planverfahrens angelangt sei, um aus dem bisherigen Gewerbegebiet ein allgemeines Wohngebiet zur Deckung des Wohnbedarfes zu erstellen.

In dem gesamten Verfahren wurden die Bodenverhältnisse überprüft, Immissionsuntersuchungen durchgeführt sowie u.a. auch der Arten- und Naturschutz nicht außer Acht gelassen.

Herr Reinold erläutert, dass der Bebauungsplan einen städtebaulichen Rahmen durch seine Flexibilität bietet, welches ein zeitgerechtes Wohnen ermöglichen soll. Es sei nicht sinnvoll am Bedarf vorbeizuplanen.

Gleichzeitig müssen auch die örtlichen Bauvorschriften und bodenrechtlichen Festsetzungen im Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Eilsen geändert werden.

Herr Pohl bedankt sich bei Herrn Reinold für die Betreuung während des Planverfahrens.

Herr Pavlista stellt fest, dass durch Aufstellung des B-Planes ein zeitgerechter Weg gefunden wurde, im Ortskern aus einem alten Gewerbegebiet neuen Wohnraum zu schaffen.

Beschluss:

- 1. Der Rat der Gemeinde Ahnsen nimmt das Ergebnis der öffentlichen Auslegung (gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB) und das Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB) zum Bebauungsplan Nr. 13 „Ehemaliges Sägewerk“, einschl. örtlicher Bauvorschriften, einschl. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Schlesierweg“, zur Kenntnis.**
- 2. Der Rat der Gemeinde Ahnsen beschließt das Ergebnis der öffentlichen Auslegung (gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB) und das Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB) zum Bebauungsplan Nr. 13 „Ehemaliges Sägewerk“, einschl. örtlicher Bauvorschriften, einschl. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Schlesierweg“, in der dieser Beschlussvorlage als Anlage beigefügten Fassung (Tabelle Abwägungsvorschlag).**
- 3. Der Rat der Gemeinde Ahnsen fasst den Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 13 „Ehemaliges Sägewerk“, einschl. örtlicher Bauvorschriften, einschl. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Schlesierweg“, und billigt die Begründung.**

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen / 0 Nein-Stimmen / 0 Enthaltungen
Der Beschluss wird einstimmig gefasst.**

6	Anfragen von Einwohnern an den Bürgermeister, die Ratsmitglieder und die Gemeindedirektorin	
----------	--	--

Im Namen des Interessentengemeinschaft „Rosenweg“ erkundigt sich ein Bürger, ob die Gemeinde Ahnsen hinsichtlich der nachbarschaftsrechtlichen Probleme mit dem Gästehaus Schewe bereits eine Stellungnahme beim Landkreis Schaumburg eingereicht hat.

Herr Humke verliest eine Stellungnahme zum Bauantrag aus der hervorgeht, dass die Gemeinde Ahnsen die Umnutzung des Gästehauses in eine Unterkunft für Monteuren nicht akzeptiert. Weiterhin wurde das Bauamt des Landkreises Schaumburg aufgefordert, zu überprüfen ob die tatsächlich versiegelten Flächen mit den Angaben vom Bauantrag übereinstimmen.

Bezüglich der Veränderung der Grundstückszufahrt auf 13 Meter teilt Herr Humke mit, dass hier das Bauamt der Samtgemeinde Eilsen für eine Überprüfung hinzugezogen wurde.

7	Anfragen von Ratsmitgliedern an den Bürgermeister und an die Gemeindedirektorin	
----------	--	--

Herr Pavlista teilt mit, dass ein neu angepflanzter Baum an der L451 nicht angegangen ist. Die Verwaltung wird den Vorgang überprüfen, ob hier die Straßenmeisterei zuständig ist.

Herr Borrmann berichtet, dass am Containerplatz wieder Müll abgelagert wurde. Die Verwaltung wird den Bauhof beauftragen, diesen zu entsorgen.

Weiter erkundigt sich Herr Borrmann, ob seitens der Glasfaser die Mitarbeiter zur Erstellung der Hausanschlüsse ohne Vorankündigung die privaten Grundstücke der Nutzer betreten dürfen.

Herr Humke teilt hierzu mit, dass jeder Glasfaserkunde einen Vertrag geschlossen hat, aus dem sich Rechte und Pflichten ergeben. Herr Pohl wird den zuständigen Projektleiter der Deutschen Glasfaser hierüber in Kenntnis setzen.

Herr Borrmann fragt nach, wann die Baumaßnahme auf dem Gehweg an der Theodor-Heuß-Straße beendet wird. Herr Pohl erklärt, dass hier noch keine Endabnahme erfolgt sei.

Sitzungsende: 20:31 Uhr

gez.

Bürgermeister Pohl

gez.

Gemeindedirektor Humke

gez.

Protokollführerin Günther-Schütte